

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
CENTRALNY SZPITAL KLINICZNY

UNIwersYTETU MEDYCZNEGO W ŁODZI

☒ 92-213 Łódź, ul. Pomorska 251

REGON: 472147559 NIP:728-22-46-128 KRS:0000149790

✉ poczta@csk.umed.pl 🌐 www.csk.umed.pl

WYKONAWCY

Łódź, dnia 07.12.2020 r.

ZP/ 67/2020

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na Świadczenie usług utrzymania czystości w budynkach i na terenie Uniwersyteckiego Centrum Pediatrii Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi

SP ZOZ Centralny Szpital Kliniczny UM w Łodzi, działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (tekst jednolity: Dz.U. 2019, poz. 1843), w odpowiedzi na zapytania Wykonawców biorących udział w/w postępowaniu, dotyczące wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1

Czy w obiekcie jest wyznaczone miejsce na szatnie dla pracowników?

Odpowiedź: tak

Pytanie 2

Czy szatnie są w odpowiednim stanie technicznym ? (oświetlenie, wentylacja)?

Odpowiedź: tak

Pytanie 3

Czy w szatni są miejsca siedzące dla co najmniej 50% zatrudnionych najliczniejsze zmiany ?

Odpowiedź: tak

Pytanie 4

Czy w szatniach będzie możliwość ustawienia szafek dla pracowników ?

Odpowiedź: Nie ma możliwości.

Pytanie 5

Czy będzie możliwość zorganizowania osobnej szatni dla kobiet i mężczyzn ?

Odpowiedź: tak

Pytanie 6

Czy szerokość przejść w szatni między dwoma rzędami szaf oraz głównych przejść komunikacyjnych jest większa niż 1,5 m?

Odpowiedź: tak

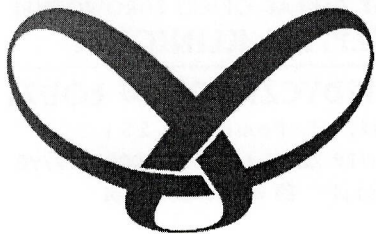
Pytanie 7



ul. Pomorska 251 ☎ 42 675 70 00 ☎ 42 678 93 68
ul. Czechosłowacka 8/10 ☎ 42 675 70 00 ☎ 42 679 17 80
ul. Sporna 36/50 ☎ 42 617 77 77 ☎ 42 617 79 88

Misja Szpitala: „Nasze leczenie ukończy cierpienie”





SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
CENTRALNY SZPITAL KLINICZNY

UNIwersytetu Medycznego w Łodzi

☒ 92-213 Łódź, ul. Pomorska 251

REGON: 472147559 NIP:728-22-46-128 KRS:0000149790

✉ poczt@csk.umed.pl 🌐 www.csk.umed.pl

Czy szerokość przejścia w szatni między rzędami szaf a ścianą jest większa niż 1,1 m. ?

Odpowiedź: Nie dotyczy (szafki przysunięte są do ściany).

Pytanie 8

Czy na każdego pracownika korzystającego z szatni przypada co najmniej 0,5m² wolnej powierzchni podłogi?

Odpowiedź: tak

Pytanie 9

Czy w skład zespołu szatni wchodzi umywalnia?

Odpowiedź: nie

Pytanie 10

Czy w szatni umywalnie są w odpowiednim stanie technicznym ?

Odpowiedź: nie dotyczy

Pytanie 11

Czy w szatni szerokość przejścia między umywalkami a przeciwległą ścianą wynosi nie mniej niż 1,3 m?

Odpowiedź: nie dotyczy (jest po jednej umywalce w szatni).

Pytanie 12

Czy w szatni szerokość przejścia między dwoma rzędami umywalek wynosi nie mniej niż 2 m?

Odpowiedź: nie dotyczy

Pytanie 13

Czy w szatni, na każdym dziesięciu pracowników najliczniejszej zmiany przypada co najmniej jedna umywalka?

Odpowiedź: W szatni jest umywalka.

Pytanie 14

Czy w skład zespołu szatni wchodzi pomieszczenie z natryskami?

Odpowiedź: Natryski znajdują się w oddzielnym pomieszczeniu.

Pytanie 15

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy natryski są we właściwym stanie technicznym ?

Odpowiedź: Natryski znajdują się w oddzielnym pomieszczeniu – w odpowiednim stanie technicznym.

Pytanie 16

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy na każdym ośmiu pracowników najliczniejszej zmiany przypada co najmniej jedna kabina?

Odpowiedź: Natryski nie należą do pomieszczeń szatni.



ul. Pomorska 251

☎ 42 675 70 00 ☎ 42 678 93 68

ul. Czechosłowacka 8/10

☎ 42 675 70 00 ☎ 42 679 17 80

ul. Sporna 36/50

☎ 42 617 77 77 ☎ 42 617 79 88

Misja Szpitala: „Nasze leczenie ukoł cierpienie”

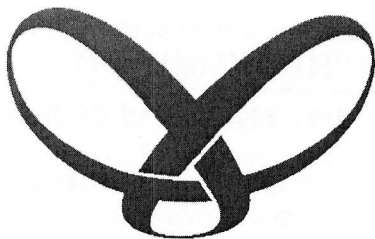


PN-EN ISO 14001

ISOCERT CERTYFIKAT

PN-EN ISO 9001

ISOCERT CERTYFIKAT



SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
CENTRALNY SZPITAL KLINICZNY

UNIwersYTETU MEDYCZNEGO W ŁÓDZI

✉ 92-213 Łódź, ul. Pomorska 251

REGON: 472147559 NIP:728-22-46-128 KRS:0000149790

✉ poczta@csk.umed.pl 🌐 www.csk.umed.pl

Pytanie 17

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy szerokość przejścia między dwoma rzędami kabin wynosi nie mniej niż 1,3 m?

Odpowiedź: nie dotyczy (w pomieszczeniu z natryskami nie ma kabin natryskowych).

Pytanie 18

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy szerokość przejścia między umywalkami a przeciwległą ścianą wynosi nie mniej niż 90 cm?

Odpowiedź: nie dotyczy

Pytanie 19

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy natryski i umywalki mają ciepłą wodę?

Odpowiedź: tak

Pytanie 20

Czy jest dostęp do pomieszczenia, w którym można zrobić jadalnię dla pracowników wykonujących usługę utrzymania czystości u zamawiającego?

Odpowiedź: tak

Jeśli tak to :

Czy w pomieszczeniu przypada co najmniej 1,1 m ² powierzchni na każdego pracownika jedzącego posiłek ? tak
Czy w pomieszczeniu jadali są miejsca siedzące ? tak
Czy w pomieszczeniu jadalni są umywalki ? tak
Czy w jadalni jest zlewozmywak ? tak
Czy w jadalni jest urządzenie do podgrzewania posiłków? nie
Czy w jadalni są szafki do przechowywania żywności? tak

Pytanie 21

Czy jest w obiekcie pomieszczenie, w którym można zrobić magazyn dla środków chemicznych ?

Odpowiedź: tak

Jeśli tak to:

Czy w/w pomieszczenie jest w dobrym stanie technicznym ? (posadzka, ściany) tak
--



ul. Pomorska 251

☎ 42 675 70 00 ☎ 42 678 93 68

ul. Czechosłowacka 8/10

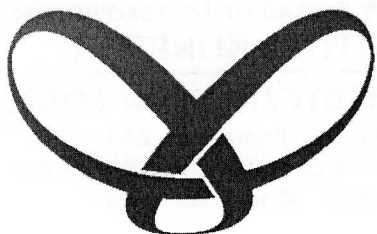
☎ 42 675 70 00 ☎ 42 679 17 80

ul. Sporna 36/50

☎ 42 617 77 77 ☎ 42 617 79 88

Misja Szpitala: „Nasze leczenie ukończy cierpienie”





SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
CENTRALNY SZPITAL KLINICZNY

UNIwersYTETU MEDYCZNEGO W ŁODZI

☒ 92-213 Łódź, ul. Pomorska 251

REGON: 472147559 NIP:728-22-46-128 KRS:0000149790

✉ pocza@csk.umed.pl 🌐 www.csk.umed.pl

Czy w/w pomieszczeniu można swobodnie rozmieścić palety i regały, na których będą środki chemiczne ? **tak**

Czy w pomieszczeniu jest dostęp do bieżącej wody ? **nie**

Czy w pomieszczeniu jest zapewniona wentylacja **tak**

Pytanie 22

Czy na obiekcie jest dostępne pomieszczenie na biuro dla pracownika firmy wykonujących usługę utrzymania czystości u zamawiającego?

Odpowiedź: Brak pomieszczenia

Jeśli tak to:

Czy oświetlenie w pomieszczeniu zapewnia komfort pracy wzrokowej ?

Czy w pomieszczeniu można w komfortowy sposób dla pracownika ustawić stanowisko z komputerem?

Czy do stanowiska z komputerem będzie swobodny dostęp?

Pytanie 23

Czy urządzenia szpitalne oraz dzierżawione od Zamawiającego, z których będą korzystać pracownicy Wykonawcy są w dobrym stanie technicznym? Czy do w/w sprzętu są instrukcje użytkowania z uwzględnieniem tematyki BHP?

Odpowiedź: nie dotyczy

Pytanie 24

Dotyczy sprzętu dzierżawionego od Zamawiającego. Czy do w/w sprzętu zostanie nam przekazana dokumentacja ? (instrukcje użytkowania , książki przeglądów itp.)

Odpowiedź: nie dotyczy

Pytanie 25

Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 1m ?

Odpowiedź: tak – mycie okien na wysokości

Pytanie 26

Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 2 m ?

Odpowiedź: tak – mycie okien na wysokości

Pytanie 27



ul. Pomorska 251

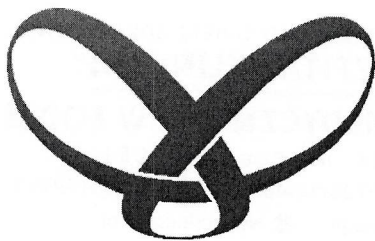
☎ 42 675 70 00 ☎ 42 678 93 68

ul. Czechosłowacka 8/10 ☎ 42 675 70 00 ☎ 42 679 17 80

ul. Sporna 36/50 ☎ 42 617 77 77 ☎ 42 617 79 88

Misja Szpitala: „Nasze leczenie ukoji cierpienie”





SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
CENTRALNY SZPITAL KLINICZNY

UNIwersYTETU MEDYCZNEGO W ŁÓDZI

✉ 92-213 Łódź, ul. Pomorska 251

REGON: 472147559 NIP:728-22-46-128 KRS:0000149790

✉ poczta@csk.umed.pl 🌐 www.csk.umed.pl

Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 3 m ?
Odpowiedź: tak – mycie okien na wysokości

Pytanie 28

Czy w ramach usługi Wykonawca ma myć oprawy lamp lub inne urządzenia będące pod napięciem? Jeśli tak to czy Zamawiający zapewnia osobę (konserwatora) która będzie zdejmować te oprawy? W wypadku kiedy nie ma takiej osoby, to czy możliwe jest wyłączenie zasilania na czas prac?"

Odpowiedź: Zamawiający zapewnia osobę.

Pytanie 29

Jakiego rodzaju podłogi występujące u Zamawiającego wymagają konserwacji ze strony Wykonawcy?

Odpowiedź: kamień i lastriko

Pytanie 30

Jakiego rodzaju, jakiego producenta dozowniki na mydło w płynie występują u Zamawiającego?

Odpowiedź: Tork

Pytanie 31

Jakiego rodzaju, jakiego producenta dozowniki na mydło w piance występują u Zamawiającego?

Odpowiedź: Tork

Pytanie 32

Zamawiający w załączniku nr 2 – Wykonywanie usług dezynsekcji i deratyzacji pisze:
„Zamawiający wymaga załączenia do oferty wykazu środków do dezynfekcji i deratyzacji”.

Prosimy o sprecyzowanie czy ww. wykaz ma zostać załączony przez wszystkich Wykonawców do oferty czy na wezwanie Zamawiającego przez Wykonawcę, którego oferta zostanie oceniona najwyżej?

Odpowiedź: na wezwanie

Pytanie 33

Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie w wzorze umowy zapisu umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia. Proponujemy wprowadzenie następującego zapisu: „Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z ważnych powodów z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.” Należy zauważyć, że w przypadku umów długoterminowych zawieranych na okres 1 – 3 lat w momencie zawierania umowy strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonywanie zobowiązań umownych dla każdej ze stron, jak również w sposób kompleksowy i wyczerpujący uregulować procedury postępowania w takich wypadkach, Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu



ul. Pomorska 251

☎ 42 675 70 00 ☎ 42 678 93 68

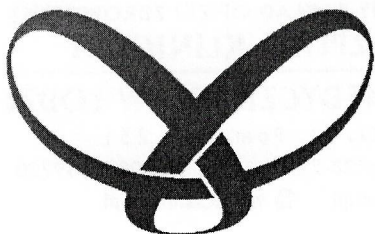
ul. Czechosłowacka 8/10 ☎ 42 675 70 00 ☎ 42 679 17 80

ul. Sporna 36/50

☎ 42 617 77 77 ☎ 42 617 79 88

Misja Szpitala: „Nasze leczenie ukończy cierpienie”





SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
CENTRALNY SZPITAL KLINICZNY

UNIwersYTETU MEDYCZNEGO W ŁODZI

☒ 92-213 Łódź, ul. Pomorska 251

REGON: 472147559 NIP:728-22-46-128 KRS:0000149790

✉ poczta@csk.umed.pl 🌐 www.csk.umed.pl

stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie są one zainteresowane dalszym kontynuowaniem współpracy na dotychczasowych warunkach. Mając na względzie dynamikę życia gospodarczego, czyli pojawianie się nowych technologii wykonywania zamówień, czy też nowych środków, może po kilku latach dojść do sytuacji, gdy jedna ze stron w tym również zamawiający będzie chciał skorzystać z jednostronnego uprawnienia do zakończenia umowy przed upływem jej obowiązywania. Obowiązujące przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie zawierają w tym zakresie żadnych zakazów. Wskazany w umowie okres 6 miesięcy, jest zbyt długi. Zamawiający w ciągu 3 miesięcy zdąży rozpiścić nowe postępowanie przetargowe.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie we wzorzec umowy zapisu umożliwiającego jej rozwiązanie z 4 miesięcznym okresem wypowiedzenia zaproponowanego zapisu. Zmodyfikowany wzór umowy (§ 3 ust. 2) stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi na pytania.

Pytanie 34

Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, porodu, urlopu na żądanie, objęcie kwarantanną) Uzasadnienie:

Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim czy objętych kwarantanną. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. W par. 2 dodaje się ust. 9, o treści: „Osoby wykonujących czynności utrzymania czystości w budynkach mogą być w trakcie realizacji zamówienia zatrudnione na podstawie umowy zlecenia wyłącznie w przypadkach nagłych i niespodziewanych nieobecności pracownika zatrudnionego na podstawie umowy o pracę, wynikających w przyczyn losowych (m. in. zwolnienia lekarskie, porodu, urlopu na żądanie, objęcie kwarantanną)”. O każdym przypadku wykonywania czynności o których mowa powyżej przez osobę zatrudnioną na podstawie umowy zlecenia Wykonawca powiadamia osobę wskazaną w par. 2 ust. 4 umowy.” Zmodyfikowany wzór umowy stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi na pytania.

Pytanie 35

Uprzejmie prosimy o odstąpienie od wymogu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wymóg wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, niezależnie od formy wniesienia, jest dodatkowym elementem kosztotwórczym, który Wykonawcy muszą uwzględnić w cenie oferty. Po pierwsze udzielenie gwarancji należytego wykonania umowy wiąże się z opłatami wnoszonymi przez Wykonawcę do ubezpieczyciela lub banku. Niezależnie



ul. Pomorska 251

☒ 42 675 70 00 ☎ 42 678 93 68

ul. Czechosłowacka 8/10

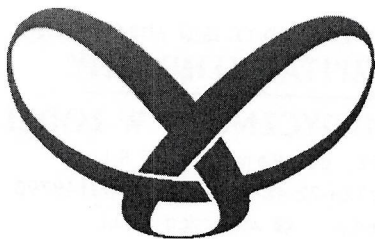
☒ 42 675 70 00 ☎ 42 679 17 80

ul. Sporna 36/50

☒ 42 617 77 77 ☎ 42 617 79 88

Misja Szpitala: „Nasze leczenie ukończy cierpienie”





SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
CENTRALNY SZPITAL KLINICZNY

UNIwersytetu Medycznego w Łodzi

☒ 92-213 Łódź, ul. Pomorska 251

REGON: 472147559 NIP:728-22-46-128 KRS:0000149790

✉ poczta@csk.umed.pl 🌐 www.csk.umed.pl

od zapłaconych składek Wykonawca jest zmuszony celem uzyskania gwarancji należytego wykonania kontraktu do wniesienia odpowiednich zabezpieczeń w postaci np. depozytu gotówkowego, blokady środków na rachunku, hipoteki lub innych poręczeń majątkowych.

Konieczność wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy powoduje zamrożenie istotnej części kapitału obrotowego na czas trwania kontraktu, którego koszt utrzymania w tym czasie Wykonawca doliczy do kosztów gwarancji. W konsekwencji spowoduje to podwyższenie kosztów wykonania usługi dla Zamawiającego, co przy długim okresie trwania umowy i dużej wartości zamówienia zawyży wartość oferty w sposób nieadekwatny do przedmiotu zamówienia.

Ponadto nadmieniamy, iż na chwilę obecną koszty uzyskania gwarancji należytego wykonania kontraktu są znacząco wyższe niż to miało miejsce kilka lat temu, wpływ na takie koszty ma obecna sytuacja gospodarcza kraju w danej branży (koszty niniejsze wzrosły ze względu na fakt, iż wiele przedsiębiorstw budowlanych, które podpisały umowy o świadczenie usługi publicznej, nie zrealizowały swoich zobowiązań czego następstwem było wypłacanie przez firmy ubezpieczeniowe i banki należności z tytułu wystawionych przez nie gwarancji).

Dodatkowo należy podkreślić iż Rząd przygotował kolejne, bardzo ważne rozwiązania w ramach Tarczy Antykryzysowej, które pomogą firmom w zachowaniu miejsc pracy. Rada Ministrów przyjęła projekt ustawy o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych na zapewnienie płynności finansowej przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o zmianie niektórych innych ustaw, przedłożony przez minister rozwoju w którym jednym z postulatów jest zmniejszenie granicy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Ze względu na ww. okoliczności potrącenie z faktur należności na pokrycie ewentualnej szkody, w opinii Wykonawcy, w wystarczający sposób zabezpiecza interesy Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania umowy. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie. W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o obniżenie wysokości zabezpieczenia do 2%.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie wysokości zabezpieczenia do 2%. Modyfikacji ulega Rozdział XVIII SIWZ – Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ust.7, który otrzymuje brzmienie: „Zabezpieczenie ustala się w wysokości 2 % ceny całkowitej podanej w ofercie, zgodnie z art. 150 ust. 2 Ustawy, w zw. z art. 15vb ust. 5 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. 2020, poz. 374)” **oraz pkt 12 Formularza oferty – Załącznik nr 1, który otrzymuje brzmienie:** „W przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do wniesienia **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w formie **w wysokości 2 %** wartości umowy, tj. w kwocie złotych (słownie: złotych).



ul. Pomorska 251

☎ 42 675 70 00 ☎ 42 678 93 68

ul. Czechosłowacka 8/10

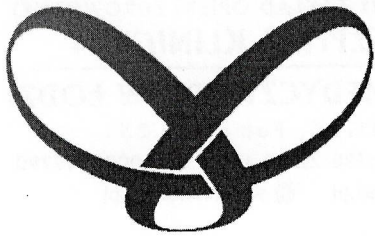
☎ 42 675 70 00 ☎ 42 679 17 80

ul. Sporna 36/50

☎ 42 617 77 77 ☎ 42 617 79 88

Misja Szpitala: „Nasze leczenie ukoi cierpienie”





SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
CENTRALNY SZPITAL KLINICZNY

UNIwersYTETU MEDYCZNEGO W ŁODZI

☒ 92-213 Łódź, ul. Pomorska 25 I

REGON: 472147559 NIP:728-22-46-128 KRS:0000149790

✉ poczt@csk.umed.pl 🌐 www.csk.umed.pl

Pytanie 36

Prosimy o podanie wymaganej ilości i wymiarów mat wejściowych, które ma zapewnić Wykonawca wraz z krotnością ich wymiany - jeżeli należy to do obowiązków Wykonawcy

Odpowiedź: nie dotyczy

Pytanie 37

Kto zapewnia nalepki z kodami odpadów na worki.

Odpowiedź: Zamawiający

Pytanie 38

Czy Zamawiający udostępni szafki BHP dla pracowników wykonawcy? Jeśli tak, to ile i na jakich zasadach?

Odpowiedź: Zamawiający zapewni szafki (odpowiednio w ramach obowiązującej umowy).

Pytanie 39

Prosimy o podanie metrażu okien, których mycie wymaga zastosowania technik alpinistycznych.

Odpowiedź: 260m2

Pytanie 40

Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnianie pracowników na umowy cywilno – prawne do wykonywania prac okresowych np. mycie okien, pranie wykładzin, zabezpieczanie podłóg warstwami ochronnymi?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza

Pytanie 41

Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnianie pracowników na umowy cywilno – prawne w nagłych przypadkach np. urlop na żądanie, wypadek itp.?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza

Pytanie 42

Prosimy o potwierdzenie, że osoba z Nadzoru z ramienia Wykonawcy ma przebywać na obiekcie 5 dni w tygodniu w godzinach 7.00 – 15.00 a w pozostałym czasie 7 dni w tygodniu 24 h na dobę pod telefonem.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza

Pytanie 43

Czy osoba nadzorująca usługę z ramienia Wykonawcy może jednocześnie świadczyć usługę utrzymania czystości na obiekcie Zamawiającego?

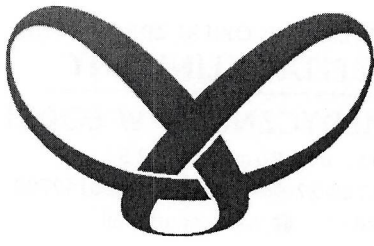
Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza.



ul. Pomorska 25 I ☎ 42 675 70 00 ☎ 42 678 93 68
ul. Czechosłowacka 8/10 ☎ 42 675 70 00 ☎ 42 679 17 80
ul. Sporna 36/50 ☎ 42 617 77 77 ☎ 42 617 79 88

Misja Szpitala: „Nasze leczenie ukoł cierpienie”





SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
CENTRALNY SZPITAL KLINICZNY

UNIwersytetu Medycznego w Łodzi

✉ 92-213 Łódź, ul. Pomorska 251

REGON: 472147559 NIP: 728-22-46-128 KRS: 0000149790

✉ poczta@csk.umed.pl 🌐 www.csk.umed.pl

Pytanie 44

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ograniczenia metrażu sprzątej powierzchni, a co za tym idzie przychodu Wykonawcy, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza.

Pytanie 45

Wnosimy o:

a) obniżenie wysokości kar umownych przewidzianych w projekcie umowy, jako oczywiście rażąco wygórowanych o co najmniej 50% każda;

Uzasadnienie:

W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiając mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę. Wielokrotnie wskazywała na to Krajowa Izba Odwoławcza, m.in. w wyroku z dnia 5 marca 2014 r., sygn. akt KIO 283/14.

Zamawiający próbuje wykorzystać swoją pozycję dominującą w przetargu i wbrew zasadom współżycia społecznego, wprowadzić do umowy rażąco wygórowaną karę umowną, która z uwagi na swą konstrukcję, może mieć zastosowanie zarówno w przypadku drobnego uchybienia, nieskutkującego powstaniem jakiegokolwiek szkody po stronie Zamawiającego, jak i w przypadku niewykonania zobowiązania w znacznej części. Kara umowna winna zostać opisana w sposób zróżnicowany, w zależności od rangi, skutków i okresu trwania uchybienia, jak i wpływu uchybień na funkcjonowanie Zamawiającego. Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę.

Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, zróżnicowanie ich wysokości w stosunku o rangi, skutku i okresu trwania uchybienia i jego wpływu na funkcjonowanie zamawiającego ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

Odpowiedź:

Zgoda na obniżenie wysokości kar umownych. Zmodyfikowany wzór umowy (§ 7) stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi na pytania.

Pytanie 45



ul. Pomorska 251

☎ 42 675 70 00 ☎ 42 678 93 68

ul. Czechosłowacka 8/10

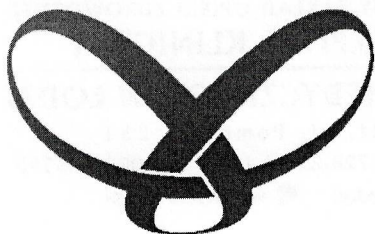
☎ 42 675 70 00 ☎ 42 679 17 80

ul. Sporna 36/50

☎ 42 617 77 77 ☎ 42 617 79 88

Misja Szpitala: „Nasze leczenie ukoj cierpienie”





SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
CENTRALNY SZPITAL KLINICZNY

UNIwersytetu Medycznego w Łodzi

☒ 92-213 Łódź, ul. Pomorska 251

REGON: 472147559 NIP:728-22-46-128 KRS:0000149790

✉ pocza@csk.umed.pl 🌐 www.csk.umed.pl

Wnosimy o wprowadzenie do zapisów umowy paragrafu, w którym Wykonawca ma możliwości rozwiązania umowy za trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Odpowiedź:

Tak, zgoda (z ważnych powodów każda ze stron) – jak w odpowiedzi na pyt. 33

Pytanie 46

Czy personel Wykonawcy odpowiada za prawidłową segregację odpadów?

Odpowiedź: zgodnie z SIWZ - Segregowanie odpadów z podziałem na medyczne (ważenie) i komunalne.

Pytanie 47

Prosimy o informacje w jakich dniach i godzinach mają być sprzątane obszary:

- a) czy obszar „PARTER Łączna powierzchnia wewnętrzna użytkowa – 1291,92 m² DYREKCJA, ADMINISTRACJA, PRACOWNIE, KIEROWNICY KLINIK” ma być sprzątany 5 czy 7 dni w tygodniu oraz w jakich godzinach tj. np. 7.00 – 15.00 czyli 8 godzin, czy 7.00 – 19.00 czyli 12 godzin.
- b) czy obszar „I PIĘTRO Łączna powierzchnia wewnętrzna użytkowa – 434 m² PORADNIE I GABINETY LEKARSKIE” ma być sprzątany 5 czy 7 dni w tygodniu oraz w jakich godzinach tj. np. 7.00 – 15.00 czyli 8 godzin, czy 7.00 – 19.00 czyli 12 godzin.
- c) czy obszar „II PIĘTRO Łączna powierzchnia wewnętrzna użytkowa – 185 m² ” ma być sprzątany 5 czy 7 dni w tygodniu oraz w jakich godzinach tj. np. 7.00 – 15.00 czyli 8 godzin, czy 7.00 – 19.00 czyli 12 godzin.
- d) czy obszar „NISKI PARTER – W BUDYNKU AULI Łączna powierzchnia wewnętrzna użytkowa – 232 m² PRACOWNIE IMMUNOPATOLOGII” ma być sprzątany 5 czy 7 dni w tygodniu oraz w jakich godzinach tj. np. 7.00 – 15.00 czyli 8 godzin, czy 7.00 – 19.00 czyli 12 godzin.
- e) czy obszar „BUDYNEK ADMINISTRACYJNO – TECHNICZNE Łączna powierzchnia użytkowa – 201 m²” ma być sprzątany 5 czy 7 dni w tygodniu oraz w jakich godzinach tj. np. 7.00 – 15.00 czyli 8 godzin, czy 7.00 – 19.00 czyli 12 godzin.
- f) czy obszar „BUDYNEK SEKCJI IT (po ksero) oraz POMIESZCZENIA ODPADÓW MEDYCZNYCH Łączna powierzchnia użytkowa -87,80m²” ma być sprzątany 5 czy 7 dni w tygodniu oraz w jakich godzinach tj. np. 7.00 – 15.00 czyli 8 godzin, czy 7.00 – 19.00 czyli 12 godzin.
- g) czy obszar „BUDYNEK PATOMORFOLOGII Łączna powierzchnia użytkowa – 20,17 m²” ma być sprzątany 5 czy 7 dni w tygodniu oraz w jakich godzinach tj. np. 7.00 – 15.00 czyli 8 godzin, czy 7.00 – 19.00 czyli 12 godzin.
- h) czy obszar „BUDYNEK PORTIERNI Łączna powierzchnia użytkowa – 12 m²” ma być sprzątany 5 czy 7 dni w tygodniu oraz w jakich godzinach tj. np. 7.00 – 15.00 czyli 8 godzin, czy 7.00 – 19.00 czyli 12 godzin.
- i) czy obszar „BUDYNEK „B” NISKI PARTER Łączna powierzchnia użytkowa – 546,90 m²” ma być sprzątany 5 czy 7 dni w tygodniu oraz w jakich godzinach tj. np. 7.00 – 15.00 czyli 8 godzin, czy 7.00 – 19.00 czyli 12 godzin.



ul. Pomorska 251

☎ 42 675 70 00 ☎ 42 678 93 68

ul. Czechosłowacka 8/10

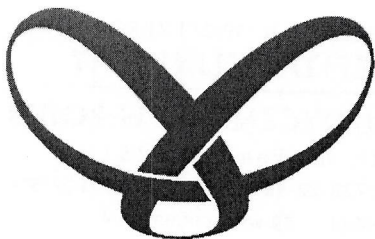
☎ 42 675 70 00 ☎ 42 679 17 80

ul. Sporna 36/50

☎ 42 617 77 77 ☎ 42 617 79 88

Misja Szpitala: „Nasze leczenie ukończenie cierpienie”





SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
CENTRALNY SZPITAL KLINICZNY

UNIwersYTETU MEDYCZNEGO W ŁÓDZI

☒ 92-213 Łódź, ul. Pomorska 251

REGON: 472147559 NIP:728-22-46-128 KRS:0000149790

✉ poczt@csk.umed.pl 🌐 www.csk.umed.pl

- j) czy obszar „*BUDYNEK DLA KARETEK Łączna powierzchnia użytkowa - 106,0 m2 (nawierzchnia z kostki brukowej betonowej)*” ma być sprzątny 5 czy 7 dni w tygodniu oraz w jakich godzinach tj. np. 7.00 – 15.00 czyli 8 godzin, czy 7.00 – 19.00 czyli 12 godzin.

Odpowiedź:

- a) Zamawiający wymaga utrzymania czystości we wszystkie dni robocze, czynne w godzinach 7.30-15.05
- b) Zamawiający wymaga utrzymania czystości we wszystkie dni robocze, poradnie pracują w godzinach 8.00-19.00
- c) Zamawiający wymaga utrzymania czystości we wszystkie dni robocze, poradnie pracują w godzinach 8.00-19.00
- d) Zamawiający wymaga utrzymania czystości we wszystkie dni robocze, czynne w godzinach 7.30-15.05
- e) Zamawiający wymaga utrzymania czystości we wszystkie dni robocze, czynne w godzinach 7.30-15.05, warsztat 24h
- f) Zamawiający wymaga utrzymania czystości we wszystkie dni robocze, czynne w godzinach 7.30-15.05
- g) Zamawiający wymaga utrzymania czystości we wszystkie dni robocze, czynne w godzinach 7.30-15.05
- h) Zamawiający wymaga utrzymania czystości we wszystkie dni robocze, praca 24h
- i) Zamawiający wymaga utrzymania czystości we wszystkie dni robocze, czynne w godzinach 7.30-15.05, szatnie 24h
- j) Zamawiający wymaga utrzymania czystości we wszystkie dni robocze, czynne 24h

Pytanie 48

W SIWZ, Zamawiający wskazują wymóg dysponowania przez Wykonawcę co najmniej 10 osobami skierowanymi bezpośrednio do wykonania czynności utrzymania czystości w budynku, zatrudnionymi na umowę o pracę. Prosimy o informację:

- a) Czy mają być to osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy tj. na pełen etat
- b) Czy w tej grupie 10 osób, Zamawiający zawarł także osoby świadczące usługę utrzymania terenów zewnętrznych
- c) Czy w tej grupie 10 osób, Zamawiający ujął także osoby do obsługi szatni
- d) Czy w tej grupie 10 osób, Zamawiający ujął osobę z nadzoru z ramienia Wykonawcy.

Odpowiedź:

- a) w wymiarze czasu pracy nie mniejszym, niż wynikającym z ilości godzin, które dany pracownik przepracuje u Zamawiającego.
- b), c), d) Zgodnie z SIWZ, Zamawiający wymaga aby osoby skierowane bezpośrednio do wykonywania czynności utrzymania czystości w budynkach były zatrudnione na podstawie umowy o pracę.



ul. Pomorska 251

☎ 42 675 70 00 ☎ 42 678 93 68

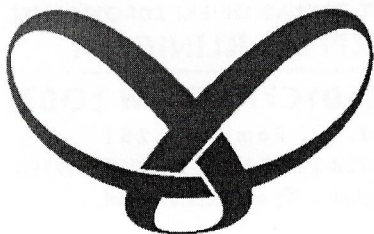
ul. Czechosłowacka 8/10 ☎ 42 675 70 00 ☎ 42 679 17 80

ul. Sporna 36/50

☎ 42 617 77 77 ☎ 42 617 79 88

Misja Szpitala: „Nasze leczenie ukoi cierpienie”





SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
CENTRALNY SZPITAL KLINICZNY

UNIwersYTETU MEDYCZNEGO W ŁODZI

☒ 92-213 Łódź, ul. Pomorska 251

REGON: 472147559 NIP:728-22-46-128 KRS:0000149790

✉ poczta@csk.umed.pl 🌐 www.csk.umed.pl

Pytanie 49

Czy na terenie Zamawiającego jest możliwość przyzwożenia śniegu.

Odpowiedź: tak

Pytanie 50

Kto zapewnia skrzynie na sól i piasek? Jeśli Wykonawca, to prosimy o podanie wymaganej ich pojemności i ilości.

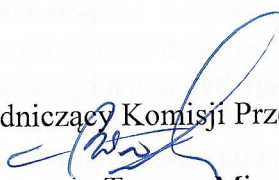
Odpowiedź: Skrzynie zapewnia Wykonawca – w zależności od potrzeb - aby zabezpieczyć przed gołoledzią i oblodzeniem dróg, chodników, pochylni, schodów.

Powyższe wyjaśnienia i modyfikacje stanowią integralną część SIWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 6 ustawy – Prawo zamówień publicznych, przedłuża termin składania ofert do dnia 15.12.2020 r. do godziny 10:00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.12.2020 r. o godzinie 12:00.

Dziękujemy za zadanie pytań.

Przewodniczący Komisji Przetargowej


mgr Tomasz Miazek

Załącznik:

Zmodyfikowany wzór umowy

Zmodyfikowany formularz oferty



ul. Pomorska 251

☎ 42 675 70 00 ☎ 42 678 93 68

ul. Czechosłowacka 8/10

☎ 42 675 70 00 ☎ 42 679 17 80

ul. Sporna 36/50

☎ 42 617 77 77 ☎ 42 617 79 88

Misja Szpitala: „Nasze leczenie ukończy cierpienie”

