**WZÓR - UMOWA NR ZP/67/2020**

W dniu ................................ r. w Łodzi na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 1843 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 w/w Ustawy zawarto umowę pomiędzy:

**ZAMAWIAJĄCYM,**

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Centralnym Szpitalem Klinicznym Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, 92-213 Łódź, ul. Pomorska 251**

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: 0000149790,

NIP: 728-22-46-128, REGON: 472147559

reprezentowanym przez:

Dyrektor Szpitala - dr n. med. Monikę Domarecką

a

**WYKONAWCĄ,**

**.....................................................................................................................................................**

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: ……………………………

NIP ……………………………..,REGON ……………………………..

reprezentowanym przez:

.............................................................. - .......................................................................

Umowa stanowi co następuje:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające:

1.1. na stałym, bieżącym utrzymaniu czystości sanitarno – epidemiologicznej pomieszczeń szpitalnych różnego przeznaczenia;

1.2. utrzymaniu w czystości i prawidłowym stanie terenów zewnętrznych utwardzonych i zielonych ;

1.3. wykonaniu usługi dezynsekcji

1.4. wykonaniu usługi deratyzacji

1.5. świadczenie usług transportu wewnątrzszpitalnego

1.6. obsługa szatni

2. Usługi wymienione w ust. 1 zwane dalej ,,Usługami’’ świadczone są dla Uniwersyteckiego Centrum Pediatrii Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi przy ul. Pankiewicza 16 (dawnej ul. Spornej 36/50), zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1), planem higieny i dezynfekcji oraz dezynsekcji i deratyzacji (Załącznik nr 2), harmonogramem organizacji pracy personelu realizującego przedmiot umowy (Załącznikiem nr 3), wzorami kart kontroli (Załącznikiem nr 4), które stanowią integralną część niniejszej umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany godzin świadczenia Usług w przypadku zmiany organizacji czasu pracy Zamawiającego, informując o tym Wykonawcę z 7 dniowym wyprzedzeniem. Dzienny wymiar świadczenia Usług przez Wykonawcę pozostanie bez zmian, chyba że z uzasadnionych powodów Strony tymczasowo zmienią dzienny wymiar godzin świadczenie Usług w okresie przez Strony ustalonym, z zachowaniem wymiaru godzin świadczenia Usług przewidzianych w danym miesiącu.

4. Zmiana godzin świadczenia Usług oraz zmiana dziennego wymiaru godzin świadczenia Usług w przypadku, o którym mowa w ust. 3, nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca obowiązany jest do należytego i terminowego świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy w szczególności do profesjonalnego wykonania usług na rzecz Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, poziomem wiedzy technicznej, a także przy zachowaniu reżimów sanitarnych obowiązujących w placówkach ochrony zdrowia oraz przy wykorzystaniu środków czystości przeznaczonych do zastosowania w obszarze medycznym.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP, PPOŻ, Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz wytycznych i procedur funkcjonujących u Zamawiającego.

3. Oceny prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy dokonuje Zamawiający.

4. Zamawiający wyznacza ze swej strony do koordynacji zobowiązań umownych upoważnioną osobę:

 1. ………………………………………………………………

Wykonawca ustanawia ze swej strony koordynatora realizacji umowy w osobie :

1. ..............................................................................................
2. ..............................................................................................

5. W przypadku zmian personalnych osób wykonujących przedmiot zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego informowania Zamawiającego i przedstawiania uaktualnionego wykazu pracowników wykonujących przedmiot zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia (o ile dotyczy).

6. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu usługi, Wykonawca przystąpi do usuwania nieprawidłowości, w terminie **….. godzin** (min. 1 godzina – max. 8 godzin), licząc odterminu złożenia reklamacji.

7. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności utrzymania czystości w budynkach w trakcie realizacji zamówienia:

7.1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności utrzymania czystości w budynkach. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

7.2. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ww. punkcie czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych- „RODO”) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1781), tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem ww. przepisów; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z tymi przepisami). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami określonymi w ppkt. 7.2.b).

7.3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w  § 7 ust. 1d. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności.

7.4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8. Zamawiający wymaga, aby pracownicy Wykonawcy, wykonujący czynności utrzymania czystości w budynkach, najpóźniej z dniem przystąpienia do czynności, podpisali zobowiązanie do zachowania poufności w odniesieniu do danych i informacji, z którymi mogę mieć kontakt w związku z realizacją niniejszej umowy (wzór zobowiązania stanowi Załącznik nr 6 do Umowy).

9. Osoby wykonujących czynności utrzymania czystości w budynkach mogą być w trakcie realizacji zamówienia zatrudnione na podstawie umowy zlecenia wyłącznie w przypadkach nagłych i niespodziewanych nieobecności pracownika zatrudnionego na podstawie umowy o pracę, wynikających w przyczyn losowych (m. in. zwolnienia lekarskie, porodu, urlopu na żądanie, objęcie kwarantanną). O każdym przypadku wykonywania czynności o których mowa powyżej przez osobę zatrudnioną na podstawie umowy zlecenia Wykonawca powiadamia osobę wskazaną w § 2 ust. 4 umowy.

**§ 3**

1. **Niniejsza umowa została zawarta na okres 24 miesięcy, od dnia... roku do dnia …………..**
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z ważnych powodów z zachowaniem 4 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

**§ 4**

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie Wyko­nawcy za wykonanie przedmiotu Umowy:

1.1. miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości ……..zł (słownie:….zł),

na które składa się kwota miesięcznego wyna­grodzenia netto w wysokości …..zł (słow­nie: …zł) oraz podatek VAT (stawka ...%), tj.: zł (słownie: ….zł), w przypadku czynnych podatników VAT.

1.2. wynagrodzenie brutto za realizację całego przedmiotu Umowy w wysokości …zł (słow­nie: …zł), na które składa się kwota wynagrodzenia netto w wysokość… zł (słownie:…. zł) oraz podatek VAT (stawka ...%), tj.: (słownie: ….zł), w przypadku czynnych podatników VAT.

2. Zapłata należności określonej w ust. 1 pkt 1 doko­nywana będzie po upływie miesiąca kalendarzowego, na podstawie prawi­dłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT/rachunku za Usługi wykonane w okresie danego miesiąca kalendarzowego w terminie …. dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

3. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT do 10-ego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym świadczone były Usługi podlegające rozliczeniu.

4. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez jego bank.

5. Złożenie faktury następuje w formie pisemnej lub elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: **kancelaria@csk.umed.pl**

6. W przypadku gdy Wykonawca świadczył Usługi przez okres krótszy niż cykl rozliczeniowy, Wyko­nawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości odpowiadającej (proporcjonalnie) części cyklu rozliczeniowego, w którym Wykonawca świadczył Usługi.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1.2. obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, w tym zabezpieczenie osób sprzątających w odpowiedni sprzęt, niezbędne środki czystości w tym: ręczniki papierowe, papier toaletowy, mydło w płynie, w worki foliowe na śmieci itp., środki do dezynfekcji oraz deratyzacji, odzież ochronną zgodnie z planem higieny i dezynfekcji oraz dezynsekcji i deratyzacji. Wykonawca nie ponosi kosztów zużycia wody, ogrzewania, energii elektrycznej i innych mediów, które to ponosi Zamawiający.

8. Oświadczamy, że niniejszy numer rachunku bankowego: ………………………………………………, jest sam jak numer rachunku na białej liście podatników VAT. Wyżej wskazany nr rachunku bankowego będzie zgodny z podanym na fakturze Vat Wykonawcy. W przypadku zmiany nr rachunku informację o zmianie przekażemy niezwłocznie do Działu Księgowości Szpitala.

9. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy.

10.Wykonawca zobowiązuje się do nieprzyjmowania od osób trzecich żadnych zabezpieczeń wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przed­miot Umowy przy użyciu własnych środków czystości oraz narzędzi i urządzeń technicznych w ilości zapewniającej należyte wykonanie usługi.

2. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości muszą być odpowiedniej jako­ści, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostęp­ne i używane na rynku, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odtłuszczająco-myjące.

3. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25 lute­go 2011 r. o substancjach chemicznych i ich miesza­ninach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1225) nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.

4. Środki czystości będą dostarczane i uzupełniane według bieżących potrzeb w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy.

5. Wykorzystywane przez Wykonawcę środki czystości będą nowe, nieużywane wcześ­niej, wolne od wad fizycznych, będą posiadać parametry techniczne w pełni zgodne z parame­trami określonymi w Umowie i Specyfikacji Istot­nych Warunków Zamówienia oraz oznaczenia na opakowaniach w języku polskim/przewidzianą przez producenta dokumentację w języku polskim.

6. Wykaz środków czystości określa Załącznik nr 2 do Umowy (Plan higieny i dezynfekcji oraz dezynsekcji i deratyzacji). Zmiany w wyka­zie wymagają pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiany w wykazie nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.

7. Narzędzia i urządzenia techniczne muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowią­zującymi wymaganiami i przepisami. Urządzenia techniczne wykorzystujące energię elektryczną muszą być energooszczędne.

8. Wykaz narzędzi i urządzeń technicznych niezbęd­nych do wykonania Umowy stanowi Załącznik nr 5 do Umowy. Wszelkie zmiany w wykazie wymagają pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiany w wykazie nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.

9. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpo­wiednich środków czystości, narzędzi lub urządzeń technicznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków czysto­ści (w tym na wskazane przez Zamawiającego), narzędzi lub urządzeń technicznych.

**§ 6**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia zawartej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z przepisem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności przewidzianych w/w przepisem.
3. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 29.01.2004 r. (Dz. U. z 2019 r.,poz.1843 j.t.)przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:

a) zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulega wyłącznie cena brutto, natomiast cena netto pozostaje bez zmian;

b) zmiany organizacyjnej po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego w przypadku gdy nastąpi zmiana adresu siedziby firmy, bądź zmiana adresu zamieszkania właściciela lub współwłaściciela firmy;

c) konieczność zastąpienia osób, które zostały wskazane w umowie;

d) zmiany w zakresie zamiany podwykonawcy w przypadku:

- wprowadzenia nowego podwykonawcy

- rezygnacji z podwykonawcy

 e) zmiany przepisów prawa mających wpływ na realizację niniejszej umowy.

4. Zmiana ceny w wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 1.a) obowiązuje od dnia wejścia w życie przepisów ją wprowadzających. Pozostałe zmiany wymienione w pkt. 1. mogą być dokonane na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, w terminie do 14 dni od przesłania zawiadomienia, w formie aneksu do umowy.Strona zgłaszająca propozycję zmiany umowy zobowiązana jest przedstawić uzasadnienie jej wprowadzenia.

5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w zakresie art. 142 ust. 5 Pzp, tj. postanowień określających zasady zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w umowie zawartej na okres dłuższy niż 12 miesięcy, jeśli zmianie ulegną:

* 1. stawki podatku od towarów i usług (obowiązuje od dnia wejścia w życie przepisów ją wprowadzających),
	2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
	3. zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
	4. zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

6. W każdym przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmian opisanych w punkcie 5 ppkt. 2)-4) na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto.

7. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp zmiany danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego) oraz zmiany danych teleadresowych.

8. Brak możliwości lub utrudnienia w realizacji umowy z przyczyn wynikających z epidemii COVID-19 będą mogły stanowić podstawę zmiany warunków umowy w zakresie określonym ustawą z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (D.U. 2020 poz. 374 z dnia 2 marca 2020 r. z późn.zm. tekst jednolity (Dz.U. 2020.1842).Wykonawca będzie zobowiązany w takiej sytuacji udokumentować wystąpienie okoliczności, o których mowa powyżej przedstawiając odpowiednie oświadczenia lub dokumenty (obowiązuje tylko w terminach określonych ustawą).

**§ 7**

1. Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które wyłącznie odpowiada Wykonawca w wysokości 5% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy.

b) za opóźnieniew usunięciu nieprawidłowo­ści o których mowa w § 2 ust. 6 oraz § 8 ust. 5 w okresie wykonywania przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wyso­kości 0,05% miesięcznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 4 ust. 1.1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie nieprawidłowości.

c) z tytułu niespełnienia wymogu dysponowania ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum określoną przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,25% wartości umowy netto, każdorazowo do przeprowadzonej kontroli.

d) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500 zł , każdorazowo do przeprowadzonej kontroli.

2. Stwierdzenie trzykrotnych nieprawidłowości, uchybień w okresie jednego miesiąca kalendarzowego w zakresie wykonywanych usług, stwierdzonych przez Komisję spowoduje obniżenie wynagrodzenia miesięcznego netto 5% i o dalsze 2,5% za każde kolejne uchybienie w okresie miesiąca kalendarzowego.

3. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.

4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w zakresie wykonywanych obowiązków przez pracowników Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania wyłączenia tych osób ze świadczenia usługi.

5. W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w § 6 ust. 8 i uznania ich wpływu na możliwość realizacji umowy Zamawiający może odstąpić od ustalenia i dochodzenia kar umownych.

**§ 8**

1. Wykonawca obowiązany jest do należytego i terminowego świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli świadczonych usług przez Wykonawcę, w tym także wgląd do protokołów pokontrolnych z instytucji zewnętrznych.

3. Zamawiający wyznaczy 2 osoby a Wykonawca 1 osobę, które stanowić będą Komisję oceniającą jakość wykonywanych usług.

4. Uwagi związane z wykonywaniem usług będą wpisywane do Książki Ewidencji Prac.

5. Nieprawidłowości związane z wykonaniem usługi na wniosek Komisji, Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie określonym w **§2 ust. 6** . O wykonaniu zaleceń Wykonawca poinformuje Zamawiającego celem ich zatwierdzenia.

6. W okresie zimowym w przypadku niewykonania usługi odśnieżania, wywozu własnym transportem i na własny koszt nadmiaru śniegu oraz zabezpieczenia przed gołoledzią i oblodzeniem dróg, chodników, pochylni, schodów (z użyciem powszechnie dopuszczalnych środków np. sól, piasek) w ciągu:

a) 12 godzin – dotyczy wejścia do Szpitala, do Polikliniki, Szpitalnego Oddziału Ratunkowego, tlenowni oraz agregatu prądotwórczego.

b) 24 godzin – dotyczy pozostałego terenu Szpitala

Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania w/w usług innemu usługobiorcy, obciążając poniesionymi kosztami Usługobiorcę,

7. W przypadku powtarzających się uchybień w wykonaniu usług (5 razy w ciągu miesiąca), Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym obciążając wykonawcę ewentualnymi dodatkowymi kosztami Usługi zastępczej w czasie niezbędnym do starannego wyboru nowego docelowego wykonawcy Usług.

**§ 9**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania Pracowników świadczących Usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania Umowy.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące Pracowników świadczących Usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych Usług, spowodowane z winy Wykonawcy.

3. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli Pracownicy świadczący Usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.

4. Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zama­wiającego do współdziałania z Zamawiającym/repre­zentowania Zamawiającego przed właściwymi orga­nami administracyjnymi w sprawach pozostających w związku ze skutkami świadczonych przez Wyko­nawcę Usług.

**§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzial­ności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiają­cemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opła­cenia składki.

3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zama­wiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2.

4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawar­tej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

**§ 11**

W przypadku wykazania przez uprawnione instytucje /np. SANEPID, PIP/ nieprawidłowości w zakresie świadczonych usług, kary nałożone z tego tytułu pokryje w całości Wykonawca.

**§ 12**

Zamawiający zobowiązuje się:

1. w okresie wykonywania Umowy umożliwić Pracow­nikom świadczącym Usługi wstęp na teren budynku, o którym mowa w § 1 ust. 2;
2. zapewnić Pracownikom świadczącym Usługi odpo­wiednie warunki wykonywania pracy, w tym w zakresie wymagań BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, a także udostępnić dla ich potrzeb pomieszczenia socjalne i urządzenia sanitarnohigieniczne;
3. udostępnić Wykonawcy w okresie obowiązywania Umowy odpowiednie miejsce, w którym w sposób bezpieczny będą mogły być przechowywane środki czystości i środki higieniczne, narzędzia i urządzenia niezbędne do wykonywania przedmiotu Umowy.

**§ 13**

1. Strony oświadczają, że Wykonawca wniósł przed zawar­ciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości ...% wartości umowy, tj … zł (słownie:.. zł), w formie ….

2. Do zmiany formy zabezpieczenia Umowy w trakcie realizacji Umowy wykonawczej stosuje się art. 149 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., póz. 2164).

3. Korzystanie z zabezpieczenia należytego wykona­nia Umowy następuje do kwot odpowiadających szacunkowej wysokości uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.

4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Wykonawcy na zasadach prze­widzianych przepisami prawa, przy czym za dzień uznania Umowy za należycie wykonaną Strony uznają dzień zakończenia ostatniego cykl rozliczeniowego Umowy.

**§ 14**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 15**

* + - 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019 poz.1843 tj.), ustawy o ochronie osób i mienia (Dz.U.2020.838 j.t.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U.2019r.,poz. 1145.– j.t. ze zm.)

2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca ma obowiązek wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenia na piśmie do Zamawiającego, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w terminie 15 dni roboczych, od dnia doręczenia roszczenia, może poddać spór rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

**§ 16**

Wykonawca nie może dokonać żadnej czynności prawnej mającej na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego bez zgody podmiotu tworzącego, którym jest dla Zamawiającego Uniwersytet Medyczny w Łodzi.

**§ 17**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 18**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

|  |  |
| --- | --- |
| WYKONAWCA | ZAMAWIAJĄCY |
|  *podpis* |  *podpis* |
| *Załączniki:**1) opis przedmiotu zamówienia**2) plan higieny i dezynfekcji oraz dezynsekcji i deratyzacji**3) harmonogram organizacji pracy**4) wzory kart kontroli**5)* Wykaz narzędzi i urządzeń technicznych niezbęd­nych do wykonania Umowy*6) Zobowiązanie do zachowania poufności w odniesieniu do danych i informacji, z którymi mogę mieć kontakt w związku z pracami realizowanymi na rzecz Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, w związku z realizacją umowy nr* |  |