**Pakiet 1**

**Zadanie pn.„PB + PW przebudowy wejścia głównego dla pacjentów i studentów z poziomu terenu na poziom „0” w budynku A-3 Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi przy ul. Pomorskiej”**

**1. Dane ogólne**

Przedmiotem zadania jest opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej przebudowy wejścia głównego do budynku A-3 Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi położonego przy ul. Pomorskiej 251. Obecnie w obrębie wejścia do budynku znajdują się schody zewnętrzne oraz pochylnia dla osób niepełnosprawnych prowadzące z poziomu terenu na poziom -1 budynku oraz schody zewnętrzne prowadzące z poziomu terenu na galerię zewnętrzną i dalej do wnętrza na poziom „0” . Schody i część galerii prowadząca obudowane są „prowizorycznie” płytami poliwęglanowymi jednokomorowymi na lekkiej konstrukcji szkieletowej aluminiowej. Ze względu na fakt, że schody prowadzące na poziom „0” skupiają praktycznie cały ruch pacjentów i studentów w obiekcie, przewiduje przebudowę opisanej wyżej strefy wejściowej w sposób zapewniający komfortowe z niej korzystanie poprzez korzystanie, poprzez trwałą zabudowę ciągów komunikacyjnych oraz dobudowę dźwigu osobowego dostosowanego dla potrzeb osób z niepełnosprawnością. Ponadto całość przedsięwzięcia powinna nadać temu fragmentowi budynku reprezentacyjnego charakteru. W opracowaniu należy wykorzystać wstępną koncepcję przebudowy w postaci wizualizacji przebudowy wejścia będącą w posiadaniu Zamawiającego

**2. Zakres opracowania**

**2.1 Architektura**

- uzyskanie mapy do celów projektowych

- wystąpienie i uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

- wystąpienie i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę

- inwentaryzacja fragmentu budynku d/c projektowych

- uzgodnienia z Zamawiającym technologii wykonania przebudowy wejścia

- projekt zewnętrznej informacji wizualnej

- opracowanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego architektury

**2.2. Konstrukcja**

- ekspertyza techniczna konstrukcji budynku w zakresie niezbędnym do opracowania projektu konstrukcji

- opracowanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego konstrukcji

**2.3. Instalacje sanitarne**

- inwentaryzacja d/c projektowych istniejącej instalacji CO i odprowadzenia wód opadowych

- opracowanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego w zakresie instalacji CO i odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej

**2.4. Instalacje elektryczne**

- opracowanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego w zakresie instalacji gniazd wtykowych, oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego (w tym zewnętrznych elementów informacji wizualnej, instalacji teletechnicznych (dla potrzeb ochrony obiektu)

**2.5. Drogi**

- projekt budowlany i projekt wykonawczy dróg w zakresie korekty lub przebudowy fragmentu układu drogowego – jeśli konieczny

**2.5. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót**

**2.6. Opracowanie kosztorysów nakładczych i kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż**

**3. Wymagania dotyczące dokumentacji**

3.1 Opracowania muszą spełniać wymagania aktualnie obowiązującego stanu prawnego, w szczególności:

* Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dn. 26 czerwca 2012 r w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
* Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dn. 02 marca 2007 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

3.2. Opracowania muszą zawierać uzgodnienia i opinie rzeczoznawców ds. BHP, bezpieczeństwa pożarowego, sanitarno-epidemiologicznych oraz inne wymagane prawem

3.3. Wykonawca dokumentacji zobowiązany będzie do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych. Jeśli to nie będzie możliwe i jedynym sposobem będzie użycie nazwy materiału lub urządzenia wykonawca zobowiązany będzie do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń

**4.. Terminy wykonania**

* Projekt Budowlany ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę - 8 tygodni od daty podpisania umowy.
* projekt wykonawczy, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski – maksymalnie 4 tygodnie od daty przekazania projektów budowlanych.

**4. Załączniki graficzne do opisu**

* Plan sytuacyjny
* Rzut fragmentu poziomu „-1” budynku
* Rzut fragmentu poziomu „0” budynku
* Fragment elewacji budynku
* Wizualizacje wstępnej koncepcji przebudowy