**Pakiet 2**

**Zadanie pn.„PB + PW dobudowy dwóch dźwigów osobowych do Budynku Głównego oraz zagospodarowania terenu Uniwersyteckiego centrum Pediatrii Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi przy ul. Pankiewicza 16 (d. Sporna 36/50)”**

**1. Dane ogólne**

Przedmiotem zadania jest opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej dobudowy dwóch dźwigów osobowych przystosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnością do części „A” i „C” Budynku Głównego oraz zagospodarowania terenu w Uniwersyteckim Centrum Pediatrii Centralnego Szpitala Klinicznego w Łodzi przy ul. Spornej 36/50. Dźwig przy części „A” budynku obsługiwać powinien kondygnacje od poziomu „-1” do poziomu „3” natomiast dźwig przy części „A” kondygnacje od poziomu „0” do poziomu „3” W obu przypadkach, aby skomunikować dźwigi na poziomie „3” z częścią „B” budynku, który jest wyższy o jedną kondygnację od pozostałych, konieczna będzie nadbudowa łączników między nim częściami „A” i „C” Budynku Głównego. W przypadku łącznika między częściami „B” i „C” konieczne będzie usunięcie kolizji z istniejącą centralą klimatyzacyjną na dachu . W ramach zagospodarowania terenu przewiduje się przebudowę dróg wewnętrznych, ciągów pieszych oraz miejsc parkingowych z maksymalizacją ich ilośc,i w tym urządzenie miejsc parkingowych na terenie nieużywanego kortu tenisowego , zaprojektowanie elementów małej architektury – ławki, informacja wizualna i.t.p., ogrodzenie terenu na wskazanych odcinkach. Istotnym elementem zadania jest prawidłowe zagospodarowanie miejsca składowania odpadów komunalnych, konieczna jest budowa śmietnika z niezbędnymi pomieszczeniami gospodarczymi. W ramach zadania przewiduje się również estetyzację elewacji istniejących parterowych budynków biurowo-gospodarczych. W celu prawidłowego rozwiązania układu drogowego Zamawiający dopuszcza wyburzenie pojedynczych wolnostojących budynków gospodarczo-garażowych.

**2. Zakres opracowania**

**2.1 Architektura**

- aktualizacja mapy do celów projektowych jeśli konieczna (Zamawiający posiada mapę d/c projektowych z dn. 25.03.2017 r.)

- wystąpienie i uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

- wystąpienie i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę

- opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego

* dobudowy dwóch dźwigów osobowych przystosowanych dla potrzeb osób niepełnosprawnych
* dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i miejsc parkingowych
* małej architektury
* śmietnika wraz z niezbędnymi pomieszczeniami gospodarczymi
* estetyzacji istniejących na terenie objętym zakresem opracowania budynków biurowo-gospodarczych
* projekt wyburzeń (jeśli konieczny) wskazanych budynków garażowo-gospodarczych
* projekt zagospodarowania terenu

**2.2. Konstrukcja**

- niezbędne ekspertyzy stanu technicznego obiektów

- projekt wyburzeń (jeśli konieczny)wskazanych budynków

**2.3. Instalacje sanitarne**

- opracowanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego

* usunięcia kolizji istniejących sieci sanitarnych z projektowaną dobudową dźwigów
* odprowadzenia wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej
* wymiany wskazanych odcinków istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej
* przebudowy instalacji klimatyzacji i wentylacji Oddziałów VI i V w obrębie dachu łącznika między budynkami „B” i „C”

**2.4. Instalacje elektryczne**

- opracowanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego

* oświetlenia terenu i elementów zewnętrznej informacji wizualnej
* zasilania parkometrów
* usunięcia kolizji z projektowaną dobudową dźwigów

**2.5. Drogi**

- opracowanie projektu budowlanego i projekt wykonawczego dróg i parkingów

**2.5. Inwentaryzacja zieleni wraz z projektem urządzenia zieleni z uwzględnienie niezbędnych wycinek – jeśli konieczne**

**2.6. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót**

**2.7. Opracowanie kosztorysów nakładczych i kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż**

**3. Wymagania dotyczące dokumentacji**

3.1 Opracowania muszą spełniać wymagania aktualnie obowiązującego stanu prawnego, w szczególności:

* Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dn. 26 czerwca 2012 r w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
* Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dn. 02 marca 2007 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

3.2. Opracowania muszą zawierać uzgodnienia i opinie rzeczoznawców ds. BHP, bezpieczeństwa pożarowego, sanitarno-epidemiologicznych oraz inne wymagane prawem

3.3. Wykonawca dokumentacji zobowiązany będzie do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych. Jeśli to nie będzie możliwe i jedynym sposobem będzie użycie nazwy materiału lub urządzenia wykonawca zobowiązany będzie do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń

3.4. Dokumentacja powinna być opracowana w taki sposób aby poszczególne zadania t.j. dobudowę dźwigów osobowych i zagospodarowanie trenu można było zrealizować niezależnie od siebie i w różnych terminach

3.5. Rozwiązania przyjęte w dokumentacji nie mogą kolidować z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji na aktualnie realizowaną przebudowę sześciu oddziałów szpitalnych w Budynku Głównym oraz z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji na nadbudowę części „B” Budynku Głównego oraz lądowiska dla śmigłowców ratunkowych będącej w posiadaniu zamawiającego

**4.. Terminy wykonania**

* Projekt Budowlany ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę - 10 tygodni od daty podpisania umowy.
* projekt wykonawczy, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski – maksymalnie 4 tygodnie od daty przekazania projektów budowlanych.

**5. Załączniki graficzne do opisu**

* Plan sytuacyjny z zakresem opracowania
* Proponowana lokalizacja dobudowywanych dźwigów osobowych